

AVENUE APPARTEMENTEN

Bouwnummer	Ligging	Aantal slaapkamers	Aantal badkamers	Verdieping	Type	GO	Buitenruimte	VON Prijs excl. parkeerplaats(en)
						m ² (ca.)	m ² (ca.)	
03-B	Avenue	2	1	BG	appartement	70	8	€ 307.000,00
04-B	Avenue	2	1	BG	appartement	70	8	€ 309.000,00
05-B	Avenue	2	1	BG	appartement	70	8	€ 308.000,00
10-D	Avenue	2	1	1	appartement	65	5	€ 299.000,00
11-D	Avenue	2	1	1	appartement	65	5	€ 299.000,00
12-D	Avenue	2	1	1	appartement	65	5	€ 299.000,00
13-D	Avenue	2	1	1	appartement	65	5	€ 299.000,00
20-D	Avenue	2	1	2	appartement	65	5	€ 304.000,00
21-D	Avenue	2	1	2	appartement	65	5	€ 304.000,00
22-D	Avenue	2	1	2	appartement	65	5	€ 304.000,00
23-D	Avenue	2	1	2	appartement	65	5	€ 304.000,00
32-N	Avenue	1	1	3	appartement	58	10	€ 289.000,00
33-D	Avenue	2	1	3	appartement	64	5	€ 309.000,00
34-D	Avenue	2	1	3	appartement	64	5	€ 309.000,00
35-D	Avenue	2	1	3	appartement	64	5	€ 309.000,00
45-N	Avenue	1	1	4	appartement	57	11	€ 299.000,00

- De VON-prijzen van alle wooneenheden zijn exclusief één parkeerplaats (verplichte afname)
- De VON-prijzen van de penthouses zijn exclusief twee parkeerplaatsen (verplichte afname)
- Koopsom parkeerplaats bedraagt € 20.000 v.o.n.
- De VON-prijzen van alle wooneenheden zijn inclusief één externe/inpandige berging

- Vermelde oppervlakten zijn circa maten en de beschikbaarheid kan aan wijzigingen onderhevig zijn.
- Vermelde energielabels zijn voorlopig; definitieve energielabels worden bij oplevering vastgesteld.

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) wat betekent dat onderstaande is inbegrepen:

- grondkosten en bouwkosten
- verzekering gedurende de bouwperiode
- externe/inpandige berging
- honorarium van de architect, constructeur en adviseurs
- omzetbelasting/overdrachtsbelasting
- makelaarscourtage c.q. verkoopkosten
- notarijskosten voor de leveringsakte
- legeskosten
- aansluitkosten water, elektra en riolering
- kosten garantiecertificaat (Woningborg)

De koopsommen zijn exclusief:

- parkeerplaats
- vergoeding c.q. bouwrente over vervallen bouwtermijnen
- vergoeding c.q. grondrente over koopprijs van de grond vanaf start bouw
- financieringskosten
- telefoonaansluiting
- keuken, aansluitpunten worden aangebracht conform de technische omschrijving c.q. keukeninstallatiekening

21-9-2024