

KADE EN LAANWONINGEN

Bouwnummer	Ligging	Aantal slaapkamers	Aantal badkamers	Verdieping	Type	GO	Perceel	VON Prijs excl. parkeerplaats(en)
						m ² (ca.)	m ² (ca.)	
01-A	Avenue	4	1	BG,1,2	woning	147	95	€ 429.000,00
02-A	Avenue	4	1	BG,1,2	woning	147	92	€ 429.000,00
06-C	Kade	3	1	BG,1	maisonette	138	114	€ 449.000,00
07-C	Kade	3	1	BG,1	maisonette	138	110	€ 446.000,00
08-C	Kade	3	1	BG,1	maisonette	138	119	€ 452.000,00
09-C	Kade	3	1	BG,1	maisonette	138	123	€ 455.000,00

- De VON-prijzen van alle wooneenheden zijn exclusief één parkeerplaats (verplichte afname)

- De VON-prijzen van de penthouses zijn exclusief twee parkeerplaatsen (verplichte afname)

- Koopsom parkeerplaats bedraagt € 20.000 v.o.n.

- De VON-prijzen van alle wooneenheden zijn inclusief één externe/inpandige berging

- Vermelde oppervlakten zijn circa maten en de beschikbaarheid kan aan wijzigingen onderhevig zijn.

- Vermelde energielabels zijn voorlopig; definitieve energielabels worden bij oplevering vastgesteld.

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) wat betekent dat onderstaande is inbegrepen:

- grondkosten en bouwkosten
- verzekering gedurende de bouwperiode
- externe/inpandige berging
- honorarium van de architect, constructeur en adviseurs
- omzetbelasting/overdrachtsbelasting
- makelaarscourtage c.q. verkoopkosten
- notarijskosten voor de leveringsakte
- legeskosten
- aansluitkosten water, elektra en riolering
- kosten garantiecertificaat (Woningborg)

De koopsommen zijn exclusief:

- parkeerplaats
- vergoeding c.q. bouwrente over vervallen bouwtermijnen
- vergoeding c.q. grondrente over koopprijs van de grond vanaf start bouw
- financieringskosten
- telefoonmetaansluiting
- keuken, aansluitpunten worden aangebracht conform de technische omschrijving c.q. keukeninstallatietekening

21-9-2024