

PENTHOUSES

| Bouwnummer | Ligging | Aantal slaapkamers | Aantal badkamers | Verdieping | Type | GO | Buitenruimte | VON Prijs excl. parkeerplaats(en) |
|------------|------------|--------------------|------------------|------------|-----------|----------------------|----------------------|-----------------------------------|
| | | | | | | m ² (ca.) | m ² (ca.) | |
| 44-S | Avenue | 3 | 1 | 4 | penthouse | 138 | 49 | € 640.000,00 |
| 46-T | Kade/haven | 4 | 2 | 4 | penthouse | 181 | 32 | € 885.000,00 |
| 47-U | Kade/haven | 3 | 1 | 4 | penthouse | 166 | 15 | € 760.000,00 |
| 48-V | Kade/haven | 3 | 2 | 4 | penthouse | 202 | 18 | € 899.000,00 |
| 49-W | Kade/haven | 5 | 3 | 4 | penthouse | 197 | 24 | € 1.010.000,00 |
| 50-X | Kade | 4 | 2 | 4 | penthouse | 172 | 75 | € 935.000,00 |

- De VON-prijzen van alle wooneenheden zijn exclusief één parkeerplaats (verplichte afname)
- De VON-prijzen van de penthouses zijn exclusief twee parkeerplaatsen (verplichte afname)
- Koopsom parkeerplaats bedraagt € 20.000 v.o.n.
- De VON-prijzen van alle wooneenheden zijn inclusief één externe/inpandige berging

- Vermelde oppervlakten zijn circa maten en de beschikbaarheid kan aan wijzigingen onderhevig zijn.
- Vermelde energielabels zijn voorlopig; definitieve energielabels worden bij oplevering vastgesteld.

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) wat betekent dat onderstaande is inbegrepen:

- grondkosten en bouwkosten
- verzekering gedurende de bouwperiode
- externe/inpandige berging
- honorarium van de architect, constructeur en adviseurs
- omzetbelasting/overdrachtsbelasting
- makelaarscourtage c.q. verkoopkosten
- notariskosten voor de leveringsakte
- legeskosten
- aansluitkosten water, elektra en riolering
- kosten garantiecertificaat (Woningborg)

De koopsommen zijn exclusief:

- parkeerplaats
- vergoeding c.q. bouwrente over vervallen bouwtermijnen
- vergoeding c.q. grondrente over koopprijs van de grond vanaf start bouw
- financieringskosten
- telefoonaansluiting
- keuken, aansluitpunten worden aangebracht conform de technische omschrijving c.q. keukeninstallatietekening

21-9-2024