

Penthouse

Bouwnummer	Ligging	Aantal slaapkamers	Aantal badkamers	Verdieping	Type	GO	Buitenruimte	VON Prijs excl. parkeerplaats(en)
						m² (ca.)	m² (ca.)	
48-V	Kade/haven	3	2	4	penthouse	202	18	€ 899.000,00

- De VON-prijzen van alle wooneenheden zijn exclusief één parkeerplaats (verplichte afname)
 - De VON-prijzen van de penthouses zijn exclusief twee parkeerplaatsen (verplichte afname)
 - Koopsom parkeerplaats bedraagt € 20.000 v.o.n.
 - De VON-prijzen van alle wooneenheden zijn inclusief één externe/inpandige berging
 - Vermelde oppervlakten zijn circa maten en de beschikbaarheid kan aan wijzigingen onderhevig zijn.
 - Vermelde energielabels zijn voorlopig; definitieve energielabels worden bij oplevering vastgesteld.
- De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) wat betekent dat onderstaande is inbegrepen:**
- grondkosten en bouwkosten
 - verzekering gedurende de bouwperiode
 - externe/inpandige berging
 - honorarium van de architect, constructeur en adviseurs
 - omzetbelasting/overdrachtsbelasting
 - makelaarscourtage c.q. verkoopkosten
 - notariskosten voor de leveringsakte
 - legeskosten
 - aansluitkosten water, elektra en riolering
 - kosten garantiecertificaat (Woningborg)
- De koopsommen zijn exclusief:**
- parkeerplaats
 - vergoeding c.q. bouwrente over vervallen bouwtermijnen
 - vergoeding c.q. grondrente over koopprijs van de grond vanaf start bouw
 - financieringskosten
 - telefoonnet aansluiting
 - keuken, aansluitpunten worden aangebracht conform de technische omschrijving c.q. keukeninstallatietekening